

VERBALE DI CONCILIAZIONE
GIUDIZIALE

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di ottobre, davanti al signor Giudice Onorario del Tribunale di Bari-Sezione Distaccata di Altamura ***, assistito dal sottoscritto collaboratore di cancelleria sono comparse le signore:

CLODIA, nata ad *** il *** ivi residente alla via *** n.65 codice fiscale *****, con l'avv. Filano-----

- attrice-

nonchè,

SABINA, nata ad *** il *** ivi residente alla via *** c.f.***** con l'avv.Calpurnio -----

-convenuta-

le quali dichiarano di voler transigere, come in effetti transigono, il giudizio pendente presso il Tribunale di Bari- Sezione Distaccata di Altamura, iscritto al n.*** R.G. avente ad oggetto il **riscatto di fondo rustico ex art. 8 legge 590 del 1965**

PREMESSO

- che la sig.ra CLODIA è proprietaria e coltivatrice del fondo rustico sito in agro di *** alla contrada ***C, individuato nel N.C.T. del Comune di ***, foglio di mappa n.*** particella n.*** di natura seminativo 6 esteso ha 7.20.00, confinante col fondo rustico riportato nel N.C.T. del Comune di *** al foglio di mappa n. *** particella *** seminativo di 6 esteso ha 2.89.54;

- che con atto pubblico di vendita per notar *** n. *** raccolta n. *** del 31.1.2012 registrato a Gioia del Colle il *** al n. ***

serie ***, trascritto il 14.02.2012 reg. ***, reg. particolare n.***, la sig.ra AELIA ha venduto alla sig.ra SABINA, tra gli altri, il fondo rustico riportato in Catasto al foglio *** particella *** di ha 2.89.54 innanzi richiamato, omettendo di osservare le prescrizioni a tutela del diritto di prelazione in favore della confinante, di cui alla legge 817 del 1971 ;

- che la sig.ra CLODIA ha esercitato il diritto di riscatto del fondo suindicato con dichiarazione resa a mezzo a.r. del 20.5.2012 e con atto di citazione del 24.4.2013 ha citato in giudizio la sig.ra SABINA per la tutela dei suoi diritti;

- che con comparsa di costituzione e risposta del 30.7.2013 la sig.ra

SABINA ha contestato in toto l'atto di citazione chiedendone l'integrale rigetto;

- che nelle more le parti sono addivenute ad una composizione bonaria.

Tanto premesso, le parti come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto segue:

D) La sig.ra CLODIA subentra nella stessa posizione contrattuale giuridica della sig.ra SABINA nell'atto pubblico per notaio *** del 3 1.1.2012 repertorio n.*** raccolta n.*** registrato a *** il 13.2.2012 n.*** serie ***, trascritto il *** reg. ***, reg. particolare n.***, nella parte relativa alla compravendita del fondo rustico sito in agro di *** alla contrada *** esteso ettari due, are ottantanove e centiare cinquantaquattro (ha 2.89.54) confinante con strada comunale, proprietà CLODIA e proprietà SEMPRONIO, riportato nel N.C.T. del Comune

Comune di Altamura, foglio di mappa ***, particella ***, seminativo di 6^, Ha 2.89.54, RD. euro 29,91 e RA. euro 44,86.

- 2) Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto la sig.ra CLODIA versa in favore della sig.ra SABINA la somma di € 42.000.000 (euro quarantaduemila/00) quale prezzo del fondo rustico riscattato, mediante assegno circolare n. *** intestato a SABINA non trasferibile emesso il 21.10.2013 dall'Istituto bancario; somma per la quale la sig.ra SABINA rilascia quietanza liberatoria.
- 3) Gli effetti attivi e passivi del presente riscatto, con il possesso materiale, sono rispettivamente a favore e contro la parte riscattante dalla sottoscrizione del presente atto.
- 4) Le imposte e spese di registrazione, di trascrizione e di accatastamento del presente atto sono a carico della sig.ra CLODIA, mentre quelle legali restano compensate. Gli avv.ti Filano e Calpurnio sottoscrivono il presente atto per rinuncia al principio di solidarietà prescritto dalla L.F.
- 5) La sig.ra CLODIA dichiara che pur essendo coniugata con il sig. CAIO in regime di comunione, il fondo oggetto del presente atto è destinato alla propria attività di coltivatrice diretta e pertanto, non rientra nella comunione ai sensi dell'art.178 cc.
- 6) Ai fini fiscali, la sig.ra CLODIA dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 26 febbraio 2010 n.25 di conversione del decreto legge 30 dicembre 2009 n.194, modificata dalla legge 13 dicembre 2010 n.220 e pertanto, dichiara:

- di essere coltivatrice diretta regolarmente iscritta alle relative gestioni previdenziali;

-di essere in possesso dei requisiti per l'ottenimento delle provvidenze a favore della piccola proprietà contadina.

7) Le parti dichiarano che il valore del presente atto è pari ad € 42.000,00.

Letto, confermato e sottoscritto.